



LA SELECCIÓN DE MELOCOTÓN VETERANOS ASISTENCIA PROGRAMA DE PRÉSTAMOS

CRITERIOS FINANCIEROS

- Tener un ingreso familiar hasta el máximo
- Tener activos líquidos no mayores a \$20,000 o 20% del precio de venta (lo que sea mayor)
- Cumplir con los requisitos de crédito de préstamos hipotecarios.

LA SELECCIÓN DE MELOCOTÓN VETERANOS ASISTENCIA PROGRAMA DE PRÉSTAMOS

Tiene como objetivo aumentar la asistencia que Georgia Dream brinda a los veteranos al ofrecer términos y condiciones más favorables, que incluyen:

- Tasas de interés bajas
- Inversión mínima de \$500 de compradores de vivienda
- Relación préstamo-valor (LTV) del 100%
- Puntaje de crédito mínimo de 640: relación deuda-ingreso determinada por el Sistema de Suscripción Automatizado (AUS)
- No se ofrece asistencia para el pago inicial (DPA, por sus siglas en inglés), sin embargo, el Programa de Préstamos de Asistencia para Veteranos Peach Select se puede combinar con otros programas de DPA que no están conectados con el Programa de Propiedad de Vivienda de Ensueño de Georgia.

RESUMEN DEL PROGRAMA

La selección de melocotón Veteranos asistencia Programa de préstamos, diseñado específicamente para veteranos, ofrece una tasa de interés baja sin asistencia para el pago inicial (DPA). Este programa es una extensión de la iniciativa Georgia Dream, cuyo objetivo es hacer que la propiedad de vivienda sea más accesible para todos los georgianos. Los préstamos están disponibles para compradores de vivienda por primera vez o compradores de vivienda que no han sido propietarios de una casa en los últimos tres años, o aquellos que compran una casa en ciertas áreas que también cumplen con un conjunto de criterios financieros. Los posibles compradores de vivienda solicitan préstamos Georgia Dream a los prestamistas participantes. Los préstamos están asegurados o garantizados por préstamos VA. Una vez que el prestamista ha completado el proceso y otorga la aprobación del crédito, la información se envía al DCA para su revisión del cumplimiento y aprobación de la financiación. Las tasas están disponibles a través de prestamistas participantes. Los prestatarios deben asistir y completar un taller de educación para compradores de vivienda, sesiones individuales de asesoramiento sobre vivienda o un curso de educación para compradores de vivienda en línea a través de E-Home America.